

2025-11-03

Plats och tid	Rådslaget, Rådhuset, Alingsås kl. 14:00-16:40	Paragrafer	§199
Beslutande	Jan-Erik Wallin (M) (ordförande) Anton César (S) (vice ordförande) Peter Norlander (S) Pamela Nilsson Ludvigsson (S) Anders Julin (S) Karin Schagerlind (M) Gunilla Gomér (SD) Sanna Dabolins (V) Heidi Hankanen Ångberg (C) Jens Christian Berlin (L) Amanda Andersson (MP) Irene Jonsson (S) ersätter Anita Hedén Unosson (S) Thomas Thim (M) ersätter Inger Carlborg (M) Kjerstin Hansson (SD) ersätter Mats Bjelkemyr (SD) Adam Jansson (KD) ersätter Lady France Mulumba (KD)		
Ej tjänstgörande ersättare	Morgan Fredvi (S) Fredrik Bergman (S) Oscar Allard (S) Martin Lindberg (V) Klas Åkerlund (L)		
Övriga deltagare	Ulrika Månsson (kommunsekreterare) Maria Standar (kommundirektör) Filip Hasseltég (praoelev, årskurs 9 Globen)		
Utses att justera	Anton César		
Justeringens plats och tid	Protokollet justeras på distans.		
Sekreterare	Ulrika Månsson		
Ordförande	Jan-Erik Wallin (M)		
Justerande	Anton César		

 Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits på Alingsås kommuns digitala anslagstavla.

2025-11-03

§ 199 Upprustning Gräfsnäs lekplats - kulturresevat

				Utdragsbestyrkande
--	--	--	--	--------------------

2025-11-03

§ 199 2025.486 KS

Upprustning Gräfsnäs lekplats - kulturresevat

Ärendebeskrivning

Kommunfullmäktige har den 16 juni 2010, § 112 beslutat om att inrätta kulturresevatet Gräfsnäs slottspark. Av beslutsunderlag för Kulturresevatet Gräfsnäs slottspark framgår gällande föreskrifter enligt 7 kap. 5 § miljöbalken om inskränkningar i markägares och annan sakägares rätt att använda mark- och vattenområden. Utan kommunstyrelsens tillstånd är det bland annat förbjudet att:

1. uppföra byggnad eller anläggning. Med bygglov får dock byggnad eller anläggning uppföras i enlighet med kulturresevatets syfte och med stor hänsyn till siktlinjer och vyer enligt skötselkarta.
2. riva befintlig byggnad eller anläggning
3. ändra på byggnaders och anläggningars utformning och färgsättning.
8. schakta. Schaktning får dock ske vid nödvändiga reparationer och underhåll.

Tekniska nämnden avser att utföra en upprustning av Gräfsnäs lekplats som ligger inom kulturresevatets geografiska område och kommunstyrelsens tillstånd krävs enligt gällande föreskrifter.

Beredning

Samhällsbyggnadsförvaltningen har i skrivelse den 28 oktober 2025 lämnat följande yttrande:

Det är tekniska nämnden som ansvarar för Gräfsnäs lekplats och som avser att utföra en upprustning av lekplatsen. Lekplatsen i Gräfsnäs är en av kommunens mest välbesökta lekplatser. Den utgör även en utflyktslekplats enligt kommunens Lekplatsplan som beslutades av dåvarande samhällsbyggnadsnämnd den 29 augusti 2022, § 142. Detta innebär att lekplatsen ska fungera som en viktig mötesplats, samt utgöra en unik miljö både till innehåll och utformning. Lekplatsen har funnits på samma plats i flertalet decennier och är ett etablerat besöksmål. Befintlig utrustning är dock i bristande skick och det finns ett stort behov av upprustning. Syftet med upprustningen är att säkerställa en hög standard och samtidigt utveckla platsen som en attraktiv mötesplats för boende och besökare i kommunen.

Temat för lekplatsen utgår från Gräfsnäs slottsruin och parkens natur med fokus på en fantasifull, trygg och tillgänglig lekmiljö. Nya lekvärden ska tillföras genom fler lekutrustningar anpassade för barn i olika åldrar och funktionsvariationer. Viss befintlig utrustning kommer att återbrukas men även kompletteras med bland annat en ny klätterställning i form av ett lekslott, förbättrad markbeläggning och ny belysning. Klätterställningen bedöms utgöra en byggnad och ansökan om bygglov och strandskyddsdispens hanteras i ordinarie processer i bygg- och miljönämnden. Det krävs inget tillstånd från Länsstyrelsen för ingrepp i fornlämning enligt 2 kap 12 § kulturminneslagen.

Totalentreprenör är upphandlad och tilldelad. Byggnationen planeras utföras under vintern 2025-2026 med slutbesiktning under tidig vår 2026.

2025-11-03

Samhällsbyggnadsförvaltningen föreslår att kommunstyrelsen ska ge tillstånd för att uppföra byggnad i form av rivning av lekplats, schaktning och ny klätterställning. Rivningsarbetet är redan genomfört och det beslutet blir därmed retroaktivt.

Förslag till beslut på sammanträdet

Vid dagens sammanträde enas kommunstyrelsen om följande tillägg till beslutet:

Kommunstyrelsen konstaterar att rivningsarbeten har påbörjats innan tillstånd beviljats. Detta är inte förenligt med reservatets bestämmelser.

För att säkerställa att liknande händelser inte upprepas ska samhällsbyggnadsförvaltningen ta fram en rutin för hantering av arbeten inom skyddade områden innan byggstart.

Beslut

1. Gräfsnäs lekplats får tillstånd att rivas, schaktas och upprustas enligt framtaget förslag och föreskrifter för kulturreseptatet Gräfsnäs slottspark.
2. Kommunstyrelsen konstaterar att rivningsarbeten har påbörjats innan tillstånd beviljats. Detta är inte förenligt med reservatets bestämmelser.
För att säkerställa att liknande händelser inte upprepas ska samhällsbyggnadsförvaltningen ta fram en rutin för hantering av arbeten inom skyddade områden innan byggstart.
3. Paragrafen förklarar omedelbart justerad.

Expedieras till

Samhällsbyggnadsförvaltningen

Beslutsunderlag

- Tjänsteskrivelse - Upprustning av Gräfsnäs lekplats - kulturreseptat
- Kulturreseptatet Gräfsnäs slottspark beslutshandling 2010-05-03
- Gräfsnäs slottspark - beslutskarta kulturreseptat
- Gestaltningkoncept – ny utformning Gräfsnäs lekplats